

Technologický štandard projektu Mestské vily Wachtmeister



Projekt Mestské vily Wachtmeister je svojím charakterom prémiovým projektom, čo sme sa rozhodli potvrdiť aj kvalitou prevedenia jednotlivých častí projektu. Všetky uvedené riešenia sú navrhnuté za účelom maximalizácie komfortu užívateľov. Konštrukcie a stavebné výrobky, ktoré nie sú uvedené v tomto štandarde sú navrhnuté autorom projektu v zmysle platných noriem a legislatívy s prihliadnutím na celkovú kvalitatívnu stránku projektu.

Vybavenie bytu

Byty budú riešené ako „holobyty“ tzn. bez finálnych podlahových nášľapných vrstiev, bez sanitárnej keramiky, bez keramického obkladu, bez vykurovacieho rebríka, bez vodorovnej a zvislej izolácie v budúcich miestnostiach WC a kúpeľni, bez interiérových dverí, bez svietidiel v interiéri (svietidlá v spoločných priestoroch, terasách, balkónoch a pod. budú DRS určené). V ploche budúcich sprchových kútov nebude realizovaná roznášacia vrstva podlahy (cem. poter, anhydrit a pod.)

Sadrokartónové konštrukcie

V jednotlivých skladbách a miestach určených projektovou dokumentáciou budú realizované sadrokartónové konštrukcie (ďalej len „SDK“), napr. inštaláčne priečky, predsteny železobetónových konštrukcií. Všetky SDK skladby budú vyhotovené s dvomi SDK doskami. SDK konštrukcie budú systémové od výrobcu RIGIPS alebo kvalitatívne porovnateľným výrobcom. SDK znížené podhlady budú realizované v bežnej skladbe s jednou SDK doskou, ak norma alebo platná legislatíva nevyžaduje iné riešenie.

Povrchová úprava stien a stropov

Steny a stropy v bytoch budú omietnuté hladnými sadrovými omietkami. Steny a stropy v spoločných priestoroch môžu byť omietnuté s vápennocementovými omietkami.

Fasáda

Fasáda objektov bude realizovaná kontaktným zatepľovacím systémom (ďalej len „KZS“). Finálna povrchová úprava bude v tehlovom obklade podľa výberu architekta (napr. KLINKER).

Skladba strechy

Skladba strechy bude vyhotovená v požadovaných hrúbkach tepelnej izolácie na báze EPS, s nutnými separačnými alebo parobrániacimi vrstvami, strešnej krytiny z PVC fólie.

Okná, presklené steny, brány

Okná a presklené steny budú realizované z hliníkových profilov s parametrami, ktoré sú vyžadované platnými normami. Riešením by mohli byť aj konštrukcie z profilov ALUPROF MB-70 HI alebo MB-77HS HI pri exponovanejších presklených stenách. V každej obytnej miestnosti bude minimálne jedno okenné krídlo otvárateľné – sklopné. Fasádne presklené steny budú mať otvárateľné alebo posuvné segmenty s bezbariérovým detailom pri podlahe. Vnútroňný parapet z verzalítvej bielej dosky, vonkajší parapet hliníkový vo farbe podľa architekta. Všetky okná a presklené steny (nie v spoločných častiach domu, resp. technických miestnostiach bytov) budú vybavené exteriérovými roletami ISOTRA SCREEN HRI0-ZIP v RAL 7043 s ovládaním cez android a iOS. Garážové brány budú sekcionálne s delením a farbou podľa výberu architekta. Sekcie budú dvojstenné zateplené od popredného výrobcu HÖRMANN, LOMAX alebo švédskej značky NORMSTAHL.

Investor si vyhradzuje právo zámenny jednotlivých materiálov a systémov za iné, rovnocenné s ohľadom na ich dostupnosť a technické riešenia